

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN SÓC SƠN

Số: 110/TB-CCTHADS

Sóc Sơn, ngày 24 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 63/QĐ-CCTHADS,
ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn,
thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS, ngày 20 tháng 02 năm 2023 của Chi cục
Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định giảm giá số 74/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản (lần 5) số 1904.01/2023/TBĐG-PL04, ngày
23/10/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng để triển khai Hợp đồng dịch
vụ đấu giá tài sản số 1904.01/2023/HĐĐG-ĐGTH, ngày 19/4/2023 và Phụ lục hợp
đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1904.01/2023/HĐĐG-PL04, ngày 23/10/2023 giữa
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn và Công ty đấu giá hợp danh Thành
Hưng,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn:

Thông báo cho:

- *Người được thi hành án:* Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, địa chỉ:
Tầng 1 và 2, tòa nhà Sailing Tower số 111A Pasteus, phường Bến Nghé, quận 1,
thành phố Hồ Chí Minh;

- *Người phải thi hành án:* Ông Nguyễn Văn Chiều sinh năm 1975, bà Lưu
Thị Giang sinh năm 1976 cùng trú tại: Thôn Liên Xuân, xã Nam Sơn, huyện Sóc
Sơn, thành phố Hà Nội biết.

Các nội dung về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty Đấu giá hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan
Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội; Triển khai
thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1904.01/2023/HĐĐG-ĐGTH, ngày
19/4/2023 và Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1904.01/2023/HĐĐG-
PL04, ngày 23/10/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn và Công ty
đấu giá hợp danh Thành Hưng, về việc bán đấu giá tài sản.

b) Tài sản là: Quyền sử dụng diện tích thực tế 1.209 m² đất (bao gồm
600 m² đất ở và 609 m² đất vườn và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số
09a, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: Thôn Liên Xuân, xã Nam Sơn, huyện Sóc Sơn,
thành phố Hà Nội. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu

nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 474614, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00113/QĐ 4096 do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 18/7/2011 cho ông Nguyễn Văn Chiếu.;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 30/10/2023 và ngày 31/10/2023 tại thửa đất số 9a, tờ bản đồ số 16, địa chỉ tại: Thôn Liên Xuân, xã Nam Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 26/10/2023 đến ngày 21/11/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng. địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; 1.644.111.435 đồng (*Một tỷ, sáu trăm bốn bốn triệu, một trăm mười một ngàn, bốn trăm ba năm đồng*). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (*Năm trăm ngàn đồng*).

Tiền đặt trước: 320.000.000 đồng (*ba trăm hai mươi triệu đồng*) được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá năm 2016. Đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 15 h 30 phút, ngày 24/11/2023, tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội ;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng. địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

điện thoại: 02462861568.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nam Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Sóc Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đàm Đình Công